

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDOPERDUTOPER L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA.

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R.n.445/2000 ed in particolare agli artt. 46, 47 e 48

Nel caso di persone fisiche

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

Nel caso di (barrare la condizione equivalente):

coniugi o coppia intenzionata a contrarre matrimonio parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

C H I E DE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i alla, concessione di contributi di cui all'oggetto come meglio esplicitate e previste dal vigente Regolamento Comunale approvato con delibera del Consiglio comunale n. 13 del 30/04/2021, così come modificato con delibera del Consiglio comunale n. 42 del 10/10/2022 e successiva delibera del Consiglio comunale n. 54 del 31/10/2023, su un mutuo di

€. _____ Contratto in data _____ con la Banca _____
con sede in _____ per:

acquisto prima casa

Della prima casa sita in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____,
distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale _____.

Ovvero

costruzione prima casa

Della prima casa da realizzarsi presso il lotto di terreno sito in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____, distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale _____.

DICHIARANO

- ☒ di impegnarsi a trasferire la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo entro 1 anno dalla stipula dell'atto di acquisto (nel caso di Acquisto) *ovvero* entro il 31 dicembre 2025 nel caso di costruzione prima casa;
- ☒ di essere maggiorenne e residente nel comune di Priolo Gargallo, da almeno dieci anni;
ovvero
- ☒ di essere maggiorenne ed essere stato residente nel Comune di Priolo Gargallo per almeno 10 anni e che intende ristabilirsi nel territorio di Priolo Gargallo;
- ☒ di essere proprietario/a – comproprietario/a dell'immobile oggetto per cui è chiesto il contributo comunale;
- ☒ di non aver usufruito di altre agevolazioni o finanziamenti pubblici analoghi da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, del Comune o di altri enti;
- ☒ Non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi (con esclusione di alloggi dichiarati inagibili, delle quote ereditarie, della nuda proprietà di alloggi in usufrutto a parenti o affini entro il secondo grado, della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato in capo a parenti o affini entro il secondo grado, di alloggi assegnati al coniuge o convivente di fatto o parte di una unione civile in sede di separazione personale o divorzio).
- ☒ Non aver beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per la "prima casa" in proprietà;
- ☒ Non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.);
- ☒ Possedere, con riferimento al nucleo familiare, un indicatore della situazione economica equivalente (ISE) non superiore a 40.000,00 euro;
- ☒ Di impegnarsi a non alienare l'immobile oggetto di contributo e a mantenere il requisito di prima casa per i successivi 10 anni, pena la revoca integrale del contributo;
- ☒ Nell'ipotesi di richiesta di contributo per realizzazione prima casa di essere il/i proprietario/i di terreno sito nel comune di Priolo Gargallo e che i lavori per la realizzazione di prima casa saranno ultimati entro 31 dicembre 2025;
- ☒ di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione al contributo;
- ☒ di accettare tutte le norme previste nel Regolamento per l'ammissione al beneficiario richiesto;
- ☒ di accettare qualsiasi controllo tecnico degli impianti da parte di incaricati della Amministrazione Comunale nonché consentire il libero accesso allo stesso;

ALLEGANO

I seguenti documenti:

- Situazione ISE non superiore a €. 40.000,00, in corso di validità, riferita ai redditi dell'anno precedente alla domanda di contributo e redatta con riferimento alla situazione anagrafica attuale (in mancanza della corretta situazione ISE la pratica resterà automaticamente sospesa sino alla presentazione della documentazione corretta);
- Fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Nel caso di acquisto:

- a) copia dell'atto pubblico di acquisto, relative quietanze di pagamento del prezzo e notula professionale Notaio rogante;
- b) estratto di mappa e certificato catastale dell'immobile in data non anteriore a 6 mesi;
- c) individuazione dell'immobile su stralcio del vigente PRG;
- d) documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire su di esso.
- e) estremi della licenza o concessione edilizia o, qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente al 01.09.1967, atto sostitutivo di notorietà, attestante, oltre all'epoca di costruzione, che nel tempo l'immobile non è stato oggetto di interventi e/o modifiche tali da comportare il preventivo rilascio di un titolo edilizio abilitativo;
- f) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui il richiedente attesti la data di ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile, che l'immobile di che trattasi non è stato oggetto di procedura di infrazione urbanistica;
- g) documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile;
- h) Certificato ISE;
- i) Certificato di Abitabilità dell'immobile;

Nel caso di nuova costruzione:

- a) Titolo edilizio presentato e/o richiesto e/o rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Priolo Gargallo;
- b) Titolo di proprietà attestante la proprietà dell'area sulla quale è stato presentato il titolo urbanistico abilitante ad intervenire su di essa;
- c) esauriente documentazione progettuale, completa di relazione tecnico-illustrativa con rappresentazione dello stato di fatto e degli interventi in progetto, nonché i relativi particolari esecutivi;
- d) Certificato ISE;
- e) Dichiarazione del Direttore dei Lavori circa lo stato dell'opera.

SI IMPEGNANO

A comunicare immediatamente al Comune i fatti e le circostanze che possono essere causa di decadenza di benefici

AUTORIZZANO

l'Amministrazione Comunale, all'utilizzo dei propri dati personali per l'istruttoria della pratica finalizzata all'erogazione del contributo chiesto con la presente domanda, secondo quanto comunicato nell'Allegato B.

_____, _____
luogo *data*

Firma: _____