



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Provincia di Siracusa

Originale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Num. 115 del Registro, Data 22-10-2010.

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATE. APPROVAZIONE. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

Immediatamente Esecutiva S

L'anno duemiladieci, il **giorno** ventidue del **mese** di ottobre alle **ore** 09:30 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune.

In **sessione** Ordinaria, su Prima **convocazione**, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano **presenti**:

CONSIGLIERI	PRES./ASS.	CONSIGLIERI	PRES./ASS.
BUONAFEDE YURI	A	VALENTI ORAZIO	P
BIAMONTE ALESSANDRO	P	LOMBARDO GIUSEPPE	P
MENESELLO GIUSEPPE	A	GIANNETTO MASSIMO	P
Cardillo Biagio	P	BOSCARINO SEBASTIANO	P
MARSALA FRANCESCA	P	GIANNI LUCIANO	P
Burgio Salvatore	P	Cavarra Antonino	A
SALAMONE VINCENZO	P	GOZZO SANTO	P
CANDELARGIU MARCO	P	COPPA SANTO	A
LIMERI BRUNO	A	LOMBARDO SEBASTIANO	A
PINNISI GIUSEPPE	P	PALADINO PROSPERINA	P

Presenti 14, Assenti 6

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la **Presidenza**, il **PRESIDENTE**, Sig. **VALENTI ORAZIO**,
Assiste il **SEGRETARIO GENERALE**, dott. **Italia Giuseppe**,

Nominati scrutatori i sigg.

Cardillo Biagio

LIMERI BRUNO

GOZZO SANTO

La seduta è Pubblica

1° Settore: Affari Generali.

Oggetto: Regolamento per l'assegnazione di contributi per la ristrutturazione di facciate. Approvazione. Proposta della Giunta Municipale al Consiglio Comunale. Proposta n° 115 del 15.10.2010.

Il Presidente invita il CC a trattare la proposta avente ad oggetto: **Regolamento per l'assegnazione di contributi per la ristrutturazione di facciate. Approvazione. Proposta della Giunta Municipale al Consiglio Comunale**, come istruita dall'Ufficio competente e che riporta il parere delle Commissioni Consiliari competenti per materia.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Pinnisi, il quale presenta n.3 (tre) emendamenti al regolamento ad oggetto (Allegati A-B-C). Inoltre informa che è volontà dell'Amministrazione Comunale creare un capitolo di spesa ad hoc per i condomini.

Chiede ed ottiene la parola il Vicepresidente CC Gianni, il quale ritiene che la previsione di spesa ammontante a € 165.000,00, per la realizzazione di un quadrante solare immerso in Piazza dell'Autonomia, tenuto conto anche del particolare momento di crisi, quindi ritiene che dette somme potrebbero essere spese per altre e più importanti emergenze.

Nessuno richiedendo la parola, si passa alla votazione dell'**emendamento (Allegato A)**, presentato dal consigliere Pinnisi.

Esperita la votazione per alzata (contrario) e seduta (favorevole), si ottiene il seguente risultato:

Favorevoli 14	⇒	Contrari //
---------------	---	-------------

L'**emendamento (Allegato A)**, presentato dal consigliere Pinnisi, si intende **approvato all'unanimità**.

Nessuno richiedendo la parola, si passa alla votazione dell'**emendamento (Allegato B)**, presentato dal consigliere Pinnisi.

Esperita la votazione per alzata (contrario) e seduta (favorevole), si ottiene il seguente risultato:

⇒ Favorevoli 14	⇒	Contrari //
-----------------	---	-------------

L'**emendamento (Allegato B)**, presentato dal consigliere Pinnisi, si intende **approvato all'unanimità**.

Nessuno richiedendo la parola, si passa alla votazione dell'**emendamento (Allegato C)**, presentato dal consigliere Pinnisi.

Esperita la votazione per alzata (contrario) e seduta (favorevole), si ottiene il seguente risultato:

⇒ Favorevoli 14	⇒	Contrari //
-----------------	---	-------------

L'emendamento (Allegato C), presentato dal consigliere Pinnisi, si intende **approvato all'unanimità**.

Chiede ed ottiene la parola il Vicepresidente CC Gianni, il quale propone all'Amministrazione Comunale di attivarsi, qualora ci fosse la possibilità, di attingere dal Capitolo 2, e quindi utilizzare i fondi previsti per la realizzazione del quadrante solare per altre emergenze.

Nessuno richiedendo la parola, si passa alla votazione della **proposta**, del Vicepresidente CC Gianni, e **segnatamente di stornare i fondi, al Capitolo 2, previsti per la realizzazione del quadrante solare immerso, ed impinguare i fondi previsti per la gestione di più gravi emergenze.**

Esperita la votazione **per alzata (contrario) e seduta (favorevole)**, si ottiene il seguente risultato:

⇒ Favorevoli 3	⇒ Contrari 11 (Burgio, Marsala, Salamone, Candelargiu, Pinnisi, Valenti, Lombardo G, Giannetto, Boscarino, Gozzo e Paladino)
----------------	---

La proposta del Vicepresidente CC Gianni si intende **respinta**.

Nessuno richiedendo la parola, si passa alla votazione dell'atto ad oggetto: "Regolamento per l'assegnazione di contributi per la ristrutturazione di facciate. Approvazione. Proposta della Giunta Municipale al Consiglio Comunale", così come emendato.

Esperita la votazione **per alzata (contrario) e seduta (favorevole)**, si ottiene il seguente risultato:

⇒ Favorevoli 14	⇒ Contrari //
-----------------	---------------

L'atto ad oggetto, così come emendato, si intende pertanto **approvato all'unanimità**.

Avendo l'Amministrazione Comunale richiesto l'immediata eseguibilità dell'atto, si mette ai voti l'immediata eseguibilità dell'atto.

Esperita la votazione **per alzata (contrario) e seduta (favorevole)**, si ottiene il seguente risultato:

⇒ Favorevoli 14	⇒ Contrari //
-----------------	---------------

La proposta di immediata eseguibilità dell'atto si intende **approvata all'unanimità**.

Pertanto,

IL CONSIGLIO

VISTO il Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e relativo Regolamento di esecuzione;

VISTA la proposta dell'atto avente ad oggetto: **Regolamento per l'assegnazione di contributi**

per la ristrutturazione di facciate. Approvazione. Proposta della Giunta Municipale al Consiglio Comunale, come istruita dall'Ufficio competente;
VISTI gli emendamenti (Allegati A-B-C) all'atto ad oggetto, presentati dal consigliere Pinnisi;
VISTA la proposta del Vicepresidente CC Gianni;
PRESO ATTO dei superiori interventi;
PRESO ATTO dell'esito delle votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

1. La **premessa** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di **approvare gli emendamenti (Allegati A-B-C)** presentati dal consigliere **Pinnisi**.
3. Di **respingere la proposta del Vicepresidente CC Gianni**.
4. Di **approvare la proposta dell'atto ad oggetto: Regolamento per l'assegnazione di contributi per la ristrutturazione di facciate. Approvazione. Proposta della Giunta Municipale al Consiglio Comunale, così come emendato.**
5. Di dichiarare, in seguito a separata votazione, ai sensi dell'art. 16. L.R. 44/91, il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, stante l'urgenza di provvedere.

Del che il presente verbale.

Priolo Gargallo, 22.10.2010



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

PROVINCIA DI SIRACUSA

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA MANUTENZIONE DELLE FACCIATE

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n..... del)

Indice generale

- Premessa
- Articolo 1: Interventi che possono accedere ai contributi
- Articolo 2: Soggetti beneficiari
- Articolo 3: Opere ammesse a finanziamento
- Articolo 4: Termini di presentazione della domanda
- Articolo 5: Documentazione da allegare
- Articolo 6: Determinazione del contributo
- Articolo 7: Formulazione della graduatoria
- Articolo 8: Attribuzione del punteggio
- Articolo 9: Commissione
- Articolo 10: Compiti della commissione
- Articolo 11: Termini per l'esecuzione dei lavori
- Articolo 12: Modalità di erogazione del contributo
- Articolo 13: Disposizioni finali

Articolo 1

Interventi che possono accedere ai contributi

Possono accedere ai contributi dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi diretti alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate dei fabbricati ubicati in zone omogenee classificate nel P.R.G. A, B e B1, e comprendono a seconda dello stato di degrado le seguenti categorie di lavori:

- intonacatura e tinteggiatura ex novo, in tinte tenui, scelte, ad insindacabile giudizio dal competente ufficio comunale, in sintonia con quelle del contesto circostante, con espresso divieto di utilizzare colori diversi;
- demolizione e rifacimento dell'intonaco esistente e tinteggiatura;
- adeguamento facciate alle norme previste da PRG per le zone A, B e B1;
- completamento prospettico e tinteggiatura in tinte tenui, scelte, ad insindacabile giudizio dal competente ufficio comunale, in sintonia con quelle del contesto circostante, con espresso divieto di utilizzare colori diversi.

Articolo 5

Documentazione da allegare

La domanda per l'ottenimento dei contributi deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune e allegata la seguente documentazione:

- a) estratto di mappa e certificato catastale dell'immobile in data non anteriore a 6 mesi;
 - b) individuazione dell'immobile su stralcio del vignete PRG;
 - c) documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire su di esso. Nel caso di condominio dovrà essere allegato il verbale dell'assemblea condominiale;
 - d) estremi della licenza o concessione edilizia o, qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente al 01.09.1967, atto sostitutivo di notorietà, attestante, oltre all'epoca di costruzione, che nel tempo l'immobile non è stato oggetto di interventi e/o modifiche tali da comportare il preventivo rilascio di un titolo edilizio abilitativo;
 - e) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui il richiedente attesti la data di ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile e che alla data della presentazione della domanda di concessione dei contributi i lavori di manutenzione non siano già eseguiti o in corso di esecuzione e che l'immobile di che trattasi non è stato oggetto di procedura di infrazione urbanistica;
 - f) documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile;
 - g) esauriente documentazione progettuale, completa di relazione tecnico-illustrativa, rappresentazione dello stato di fatto e degli interventi in progetto, nonché i particolari esecutivi;
 - h) proposta di un set di campioni dei colori che si intendono impiegare, fermo restando che la scelta definitiva della tinta è demandata al competente ufficio comunale, il quale sceglierà la colorazione in sintonia con quelle del contesto circostante, con espresso divieto di utilizzare colori diversi;
 - i) computo metrico estimativo, completo di elenco ed analisi prezzi;
 - l) stato di famiglia;
 - m) dichiarazione dei redditi, ultima disponibile, di tutto il nucleo familiare del richiedente;
- Ove le opere da eseguire rientrino fra quelle di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 20, comma 1, lett. b), della L.R. 71/78 e s.m.i. e che necessitano del preventivo rilascio dell'autorizzazione edilizia occorrerà altresì esibire:
- n) attestazione del versamento di € 10,00 da effettuare sul C/C n. 11184967 intestato a "Tesoreria del Comune di Priolo Gargallo" con la casuale: «tassa di istruzione progetto»;
 - o) ricevuta del versamento di € 50,00 da effettuare presso il CUP di Priolo G., via Grimaldi n. 92/b, per acquisizione del prescritto parere igienico-sanitario;

Articolo 6

Determinazione del Contributo

Nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili il contributo relativo ai lavori è concesso, limitatamente alle sole opere previste dell'art. 3 come risultanti dal computo metrico approvato dalla Commissione, nella misura massima del 50% della spesa ammessa e con le seguenti ulteriori limitazioni:

- 1 fascia 50%, con massimale non superiore a € 2.000,00, per un reddito Isee fino a € 25.000,00;
- 2 fascia 30%, con massimale non superiore a € 1.600,00, per un reddito Isee superiore a € 25.000,01.

Nel caso di edifici bifamiliari o trifamiliari si rilascia 2 o 3 contributi interi.

Nel caso di edifici plurifamiliari (+ di 3 unità immobiliare) si rilascia un contributo come sopra determinato per una sola unità immobiliare ad uso residenziale, mentre per le altre, purchè a destinazione residenziale, esso è ridotto al 25% della somma indicata al comma precedente.

Allegato C

Articolo 8

Attribuzione del punteggio

Nel caso in cui ricorresse l'ipotesi di cui all'articolo precedente, e perciò si rendesse necessario ricorrere alla formulazione di idonea graduatoria a ciascun criterio sarà attribuito un punteggio in funzione dell'indicatore di reddito Isee e della tipologia dei lavori da eseguire, come di seguito.

Reddito

ISEE inferiore a € 10.000	punti 5
ISEE compreso tra € 10.000,01 ed € 15.000	punti 3
ISEE compreso tra € 15.000,01 ed € 25.000	punti 1
ISEE superiore a € 25.000,01	punti 0

In caso di edifici plurifamiliari e di condomini l'isee da considerare si desume quale media dell'isee di tutti i proprietari e comproprietari dello stabile.

Tipologia lavori

	Zona urbanistica:		
	A	B	B1
Intonacatura e tinteggiatura ex novo	3	3	2
Demolizione, rifacimento dell'intonaco esistente e tinteggiatura	2	2	2
Adeguamento facciate alle norme previste dal PRG	2	2	1
Completamento tinteggiatura	1	1	1

A parità di punteggio la posizione in graduatoria sarà attribuita in funzione -nell'ordine di seguito indicato- dei seguenti fattori

- Isee più basso
- maggiore età del fabbricato
- maggiore dimensione della superficie delle facciate
- importo totale dei lavori ammessi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
VALENTI ORAZIO

Il Consigliere Anziano
BIAMONTE ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
Italia Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale
della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale (ON-LINE)
dal 05-12-2010 al 20-12-2010

Dalla Residenza Municipale, li 21-12-2010

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Italia Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-10-2010

- Decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità
(art. 15, comma 1. LR 44/91, come sostituito dall'art. 4, LR 23/97)
- È stata dichiarata immediatamente esecutiva (art.12 della L.R. n.44/91)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza Municipale, li 23-10-2010

Italia Giuseppe

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza,
ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Capi Gruppo Cons..
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 5° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Economo	<input type="checkbox"/> P.te Cons. C.le
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Contratti	<input type="checkbox"/> Difensore civico
<input type="checkbox"/> R. 2° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Ufficio Legale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R. 3° Settore	<input type="checkbox"/> Pubbl.Istruzione	<input type="checkbox"/> Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Notificata a:

1.	2.
3.	4.