



**COMUNE DI PRIOLO GARGALLO**  
**UFFICIO TRIBUTI**  
Settore 14°



**TASI E IMU**

**BREVI INFORMAZIONI SUL PAGAMENTO ACCONTO IMU 2015**

**Con Delibera di C.C. n. 52 del 07/08/2014 è stato approvato il Regolamento IUC, vigente anche per il corrente anno con il quale la TASI non viene applicata.**

**DATO ATTO CHE** in caso di mancata approvazione entro il termine di approvazione del Bilancio, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno ai sensi del comma 169, della Legge 296/2006.

Per quanto suddetto qui di seguito vengono riportate alcune specifiche informazioni inerenti il pagamento della imposta IMU.

**In data 16/06/2015 scade il versamento in acconto IMU.**

- **Si conferma la detrazione per abitazione principale e relative pertinenze**, la quale è elevata fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta dovuta. Tale detrazione si rapporta al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, e si estende alle relative pertinenze. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
- **Per pertinenza dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.  
I soggetti interessati, nel caso non lo avessero già effettuato l'anno precedente, dovranno produrre apposita dichiarazione, e per l'abitazione e per le relative pertinenze.
- Si possono equiparare all'abitazione principale **le unità immobiliari e relative pertinenze concesse in comodato del soggetto passivo a parenti in linea retta entro il 1° grado** (quindi solo da genitori e figli e viceversa) che le utilizzano come abitazioni principali, limitatamente

alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare. Gli aventi diritto, in sede di prima applicazione dovranno produrre all'Ufficio Tributi, a pena d'inammissibilità, il primo anno in cui usufruiscono dell'agevolazione stessa (intesa con decorrenza 01/01/2015), apposita **istanza sul modello attestante la sussistenza delle condizioni di fatto e di diritto richiesti, entro il termine del pagamento del saldo IMU, quindi il 16/12/2015.**

- Il medesimo soggetto passivo è tenuto altresì, a presentare all'ufficio tributi, apposita **dichiarazione nel caso in cui vengano meno i requisiti** per l'agevolazione di cui sopra, pena l'applicazione della vigente normativa in tema di sanzioni amministrativa.
- **L'agevolazione vale per un solo immobile concesso in comodato.**

### ALIQUOTE IMU

- Abitazione principale (con esclusione dei fabbricati classificati in A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali)	0,20%
- Fabbricati classificati nel gruppo catastale D,	1,06%
- Altri fabbricati	0,71%
- Aree fabbricabili	0,71%
- Terreni agricoli	0,71%

Per gli immobili, ad esclusione di quelli accatastati nella categoria D, l'imposta deve essere versata interamente al Comune di Priolo Gargallo.

- |                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| - 3914 - Terreni agricoli            | - Codice COMUNE |
| - 3916 - per le aree fabbricabili    | - Codice COMUNE |
| - 3918 - per gli altri fabbricati    | - Codice COMUNE |
| - 3930 - per i fabbricati gruppo "D" | - Codice COMUNE |
| - 3925 - per i fabbricati gruppo "D" | - Codice STATO  |

Per gli immobili accatastati nella categoria "D" rimane la ripartizione fra Stato e Comune:

- Aliquota Stato 7,60%
- Aliquota Comune 3,00%

Il codice catastale del Comune di Priolo Gargallo da riportare nel modello F24 è: **M279.**

Il Responsabile del XIV settore  
(Dott.ssa Concetta Serratore)

Il Sindaco  
(Antonello Rizza)