



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

Num. 31..... del Registro	Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - MODIFICA DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO LE PERTINENZE DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.
Data 04/02/2010	<input checked="" type="checkbox"/> <i>Immediatamente Esecutiva</i> <input type="checkbox"/> <i>Capi Gruppo Consiliari</i> <input type="checkbox"/> <i>Difensore civico</i>

L'anno duemila / 0 , il giorno QUATTRO..... del mese di
..... FEBBRAIO....., a seguito di regolare convocazione, essendo
presenti/assenti i Signori:

AMMINISTRATORE	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1. Antonello RIZZA	Sindaco		X
2. Giovanni PARISI	Vicesindaco	X	
3. Rocco TORO	Assessore	X	
4. Beniamino SCARINCI	Assessore	X	
5. Giuseppe CROCILLA	Assessore	X	
6. Paolo MAROTTA	Assessore	X	
7. Giuseppe DIMARCO	Assessore	X	
8. Felice PEPE	Assessore	X	

si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE, sotto la presidenza del Sindaco Sig.

Antonello RIZZA, ovvero,

Vicesindaco, Giovanni Parisi,

Assiste il Segretario Comunale, dott. Giuseppe ITALIA, ovvero,

il Vicesegretario, dott. Mario PRIVITERA.

Il Sindaco, constatato e fatto constatare il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

3° Settore: Servizi Finanziari

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - MODIFICA DELL'ART. 5 DEL REGOLAMENTO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO LE PERTINENZE DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

Proposta di deliberazione n° 32 del 04/01/2010.

PREMESSO CHE : con deliberazione Commissariale n° 367 del 14.09.1998 modificato con successivo atto n° 497 del 27.10.1998 , è stato adottato il regolamento I.C.I.

VISTO l'art.59 comma 1 lett. D, ed E del D.Lgvo 446/97 il quale prevede che i Comuni attraverso i regolamenti , possono considerare parte integrante delle abitazioni principali , le sue pertinenze.

CONSIDERATO CHE l'art. 5 del vigente regolamento prevede e considera pertinenze il garage o box auto, la soffitta , la cantina che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale.

VISTE le direttive degli organi collegiali in merito alla considerazione di nuovi criteri per l'individuazione della pertinenza asservita all'abitazione principale;

RAVVISATA la necessità di procedere alla modifica dell'attuale vigente art.5, nel nuovo testo, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI l'art.817 del Codice civile che testualmente recita: "sono pertinenze le cose destinate in modo durevole a servizio o ad ornamento di un'altra cosa. La destinazione può essere effettuata dal proprietario della cosa principale o da chi ha un diritto reale sulla medesima", e l' art. 818 del Codice civile che testualmente recita: "gli atti e i rapporti giuridici che hanno per oggetto la cosa principale comprendono anche le pertinenze, se non è diversamente disposto....omissis;

VISTO l'art. 59 del D.lgvo 15.12.97 n°446 che disciplina la potestà regolamentare dei Comuni in tema di imposta comunale sugli immobili;

VISTA la Legge 31/05/1994 n° 330;

VISTO il D.lgvo 30.12.92 n° 504;

SI PROPONE

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE e proporre al Consiglio Comunale l'adozione dell'art. 5 nel nuovo testo;

DI DICHIARARE con separata votazione unanime il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere

NUOVO TESTO

Art.5

Pertinenze delle abitazioni principali

(D. Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, art.59, comma 1, lettere d) ed e)

Agli effetti delle applicazioni delle agevolazioni in materia d'imposta comunale sugli immobili, si considerano parti integrante della abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione a condizione che le stesse siano:

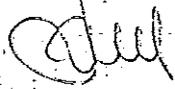
- a) utilizzate direttamente e possedute da chi utilizza e possiede l'abitazione principale;
- b) comprese nella categoria catastale C/6 ed utilizzate come rimesse o autorimesse;
- c) in numero massimo di uno;
- d) ubicate nello stesso fabbricato o corpo di fabbrica dell'unità immobiliare principale o in caso contrario, acquistate con il medesimo atto di compravendita ovvero con atto successivo, dove ai fini dell'imposta di Registro, siano vincolate all'unità immobiliare principale e beneficino delle agevolazioni per la prima casa. Qualora le pertinenze dell'abitazione principale soddisfano le succitate condizioni di cui alle lettere a), b) e c) e non quelle precedentemente elencate al primo periodo della presente lettera d), possono essere vincolate all'unità immobiliare principale con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà. Le suddette agevolazioni si applicano anche per i casi in cui l'immobile e la pertinenza siano state cedute in uso gratuito, così come previsto dall'art.31 del citato regolamento.

I soggetti passivi tenuti alla presentazione di dichiarazione ICI, ai sensi del comma 4, art.10, D. Lgs .n°504/92 e successive modifiche e integrazioni che beneficiano dell'estensione alle pertinenze delle agevolazioni previste per l'abitazione principale devono riportare, nello spazio "annotazioni" della dichiarazione ICI relative all'anno in cui dette agevolazioni sono applicate, gli identificativi delle unità immobiliari utilizzate come pertinenza, nonché l'indicazione "pertinenze dell'abitazione principale"; qualora non vi sia obbligo di presentazione di detta dichiarazione per assenza di variazioni, devono consegnare al Comune, entro il termine stabilito per la presentazione della dichiarazione ICI relativa all'anno in cui dette agevolazioni sono inizialmente applicate, apposita comunicazione su modulo predisposto dall'Ufficio Tributi, con indicazione di tutti gli elementi utili per la liquidazione dell'imposta dovuta. Medesime modalità e termini sono previsti per la comunicazione di cessazione di applicazione delle agevolazioni. Il competente Ufficio è tenuto a dare la massima pubblicità alla presente disposizione.

PARERI ED ATTESTAZIONI

ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1, LETT. I, L.R. 48 /91, COME INTEGRATO
DALL'ART. 12, L.R. 30/2000

In ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Priolo G. li


Responsabile del 3° Settore
dott.ssa Vincenza Ceraulo



In ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta impegno di spesa o diminuzione di
entrata, si esprime parereFAVOREVOLE

Priolo Gargallo, li

Il Responsabile del 3° Settore
dott.ssa Vincenza Ceraulo

Per l'impegno di spesa si attesta, ai sensi dell'art. 55 Legge 142/90, recepito con L.R. 48/91, art.
1, lett. i, la copertura finanziaria essendo in atto reale ed effettivo l'equilibrio finanziario tra
entrate accertate ed uscite impegnate.

Priolo Gargallo, li

Il Responsabile del 3° Settore
dott.ssa Vincenza Ceraulo

LA GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA la suesposta proposta di deliberazione relativa all'argomento indicato in oggetto;
- VISTE le attestazioni ed i pareri resi ai sensi degli artt. 53 e 55 della legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91, Art. 1, comma 1, lett. i, L.R. 48 /91, come integrato dall'art. 12, L.R. 30/2000;

RITENUTO chiedere il *parere di legittimità* del Segretario Comunale, in applicazione del disposto di cui all'art. 17, c. 68, L. 15.05.1997, n. 127, e avendo espresso quest'ultimo parere *favorevole*, come da attestazione:
Priolo Gargallo, li
Il Segretario Generale
Dott. Giuseppe Italia

- RITENUTA la necessità di provvedere in merito e fatte proprie le osservazioni e le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi palesemente;

DELIBERA

- 1. Di approvare integralmente la proposta di deliberazione avanti riportata relativa all'argomento indicato in oggetto.
- 2. Di dichiarare, con separata votazione, unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12/16, L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

/Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Antonello Rizza

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Giuseppe Italia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale, si certifica che copia integrale della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

dal 14/02/2010 al 01/03/2010

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione

[] è divenuta esecutiva:

- decorsi 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione, non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 15, comma 1, LR 44/91, come sostituito dall'art. 4, LR 23/97)
- è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 o 16 della L.R. n. 44/91).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li

Copia della presente deliberazione deve essere trasmessa per quanto di competenza/per conoscenza, ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> Segretario	<input type="checkbox"/> R. 4° Settore	<input type="checkbox"/> Turismo	<input type="checkbox"/> Urbanistica	<input type="checkbox"/> Capi Gruppo Cons.
<input type="checkbox"/> Vicesegretario	<input type="checkbox"/> R. 5° Settore	<input type="checkbox"/> Biblioteca	<input type="checkbox"/> Economo	<input type="checkbox"/> P. le Cons. C. le
<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> R. 6° Settore	<input type="checkbox"/> Personale	<input type="checkbox"/> Contratti	<input type="checkbox"/> Difensore civico
<input type="checkbox"/> R. 2° Settore	<input type="checkbox"/> Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Tributi	<input type="checkbox"/> Ufficio Legale	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> R. 3° Settore	<input type="checkbox"/> Pubbl. Istruzione	<input type="checkbox"/> Lavori Pubblici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Notificata a:

1.

2.

3.