



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

C.A.P.: 96010

SETTORE IV - AREA TECNICA - LL.PP.

C.F.: 00282190891

Priolo Gargallo, li — 9 MAG 2023

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa
PEC: soprisr@certmail.regione.sicilia.it

Alla LIPU Ente gestore R.N.O. Saline di Priolo
PEC: lipusedenazionale@postcert.it

Alla Regione Sicilia Demanio Marittimo Siracusa
PEC:
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Alla Capitaneria di Porto di Augusta
PEC: cp-augusta@pec.mit.gov.it

Alla Capitaneria di Porto di Siracusa - Unità
operativa U.O.S5.7
PEC: cp-siracusa@pec.mit.gov.it

Al Genio Civile di Siracusa
PEC: geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

All'Azienda Sanitaria Provinciale Siracusa
Ufficio Igiene Pubblica di Priolo Gargallo
PEC: siav.priolo@pec.asp.sr.it

Al Responsabile del Settore VIII - Area Tecnica
– Servizi Urbanistici

Sede

E,p.c. All'ATP capogruppo Arch. Giuseppe Santoro
PEC: g.santoro@archiwoldpec.it

E,p.c. Al Commissario Straordinario

Sede

Oggetto: P.S.C. 2014-2020 Regione Sicilia – Comune di Priolo Gargallo (SR) – “Lavori di ristrutturazione del Caseggiato ex ES.PE.SI per la realizzazione di un centro visite e foresteria della R.N.O. Saline di Priolo”, di € 1.476.000,00 – Caronte SI_1_23133 – Progetto in variante al parere 64457 del 24/09/2012 – Richiesta pareri – **Convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c. 2 L. n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità sincrona.**

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto e premessi gli atti che si riportano:

- Verbale conferenza dei servizi del 27/09/2012;
- Verbale conferenza dei servizi decisoria Sito di Interesse Nazionale di Priolo del 03/06/2013;
- Nota n. 40916 del 17/06/2013 Ass. Reg. Territorio e Ambiente Servizio 5, Demanio: consegna della struttura alla L.I.P.U. Ente gestore riserva R.N.O. Saline di Priolo;
- Decreto D.G. 3/9 del 11/11/2013 Ass. Reg. Territorio Ambiente, Dip. Urbanistica: autorizzazione alla deroga previsioni lett. a) art.15 LR 78/76;
- Nota n. 25864 del 10/12/2013 Ass. Reg. Territorio e Ambiente Dip. Urbanistica: compatibilità previsioni Prg e cambio di destinazione d'uso del fabbricato esistente;
- Autorizzazione paesaggistica n. 64457 del 24/09/2012 Soprintendenza Beni Paesaggistici, Naturali e Naturalistici Siracusa;
- Validazione del Rup del progetto esecutivo del 03/02/2014;
- Deliberazione di G.M. del 04/10/2017 di approvazione del progetto esecutivo;
- D.D.G. n. 653 del 29/07/2019 ammissione a finanziamento regionale POFESR 2014-2020;
- Approvazione procedura di screening di incidenza ai sensi art. 5 DPR 357/97 e smi e art.4 D.A. Ambiente 30/03/2017 e smi prot. n. 55077 del 22/09/2020 Assessorato territorio e Ambiente;
- Contratto di appalto del 19/08/2021 rep.1903 del 19/08/2021;
- Consegna dei lavori del 20/09/2021;
- Verbale di consegna delle aree con nota del 27/09/2021 n. 55 da parte dell'Area 2 del Demanio Marittimo;
- Sospensione dei lavori del 10/02/2022 a causa di crolli di alcuni solai da ristrutturare;
- Consegna il 20/05/2022 al Comune di Priolo G. di una variante riguardante la demolizione e la ricostruzione dei solai anziché il loro risanamento;
- Deposito calcoli Genio Civile ed autorizzazione progetto n. 108119 del 24/10/2022 con previsione micropali sotto palazzina Museo per fenomeni eventuale liquefazione come indicato in conferenza e confermato dal geologo incaricato e sostituzione solai;
- Ripresa dei lavori il 06/02/2023 per riorganizzazione cantiere in assenza di attività, pulizie e ripristini e contestuale fermo delle attività in ottemperanza ad eventuali interferenze con *"il periodo di riproduzione nidificazione e migrazione dell'avifauna presente nell'area"* in relazione a quanto disposto dalla procedura di screening di incidenza ai sensi dell'art. 5 DPR n. 357/97 e s.m.i. e dell'art. 4 del D.A. Ambiente del 30/03/2007 e s.m.i.;

si rappresenta la necessità di approntare una variante non sostanziale per ragioni legate ad una serie di imprevisti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori evidenziando quanto segue:

- nessuna operazione di scavo è stata predisposta da questa direzione lavori nelle more della procedura di completamento da parte del RUP, dell'incarico per la sorveglianza archeologica (resta inteso che dopo le autorizzazioni di rito da parte di codesta Soprintendenza, prima dell'inizio dei lavori di scavo, sarà inoltrata apposita comunicazione);
- la variante riguarda esclusivamente la sostituzione dei solai esistenti senza ulteriori aumenti di volumetria, di forma e proiezione a terra dei fabbricati esistenti.

Tutto quanto sopra premesso e specificato, considerato che sulla base di quanto descritto nell'art. 14 Legge 241/90 e s.m.i., nelle procedure di realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, per ottenere le condizioni, le intese, i pareri e le autorizzazioni, richiesti dalla normativa vigente e necessarie per

l'approvazione del progetto esecutivo è prevista per le stesse indire conferenza dei servizi fra gli Enti coinvolti;

VISTI:

- Il Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- La legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art. 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di Conferenza dei Servizi e s.m.i.;
- La Circolare dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica prot. n. PG/2018/28106 del 08/03/2018;

Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità sincrona ex art. 14-quater, Legge n. 241/90 invitando a partecipare le Amministrazioni coinvolte e a tal fine:

COMUNICA

a) Oggetto della determinazione da assumere:

"approvazione del Progetto in variante al parere della Soprintendenza n. 64457 del 24/09/2012 dei lavori di cui all'oggetto.

La documentazione oggetto della conferenza, anche ai fini delle conseguenti informazioni, valutazioni controlli e determinazioni di competenza alla presente convocazione sono inviate in formato digitale in allegato alla presente.

- b) Termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 c. 7 Legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dall'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione;
- c) Termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento: 24/06/2023;
- d) la data entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza del termine di cui al punto c), nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/90 è la seguente: lunedì 26 giugno 2023 presso il Comune di Priolo Gargallo, Largo Dell'Autonomia Comunale s.n. – Ufficio Lavori Pubblici, ore 10:00;

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicato, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Si comunica che la documentazione relativa al procedimento in oggetto è depositata presso il Settore IV (Area Tecnica - Lavori Pubblici) del Comune di Priolo Gargallo, a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni, facendo riferimento ai seguenti recapiti:

Ing. Patrizia Scalogna tel. 0931-779393;

pec: ufficio.protocollo@pec.comune.priologargallo.sr.it;

e-mail: scalogna@comune.priologargallo.sr.it

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato nella Homepage del sito internet del Comune di Priolo Gargallo e all'Albo Pretorio Comunale, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i.



Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Patrizia Scalogna

ALLEGATI:

Progetto approvato in conferenza dei servizi

- TAV. 1 - Inquadramento territoriale
- TAV. 5 - Progetto planimetria coperture
- TAV. 6 - Progetto planimetria arredata piano terra e primo
- TAV. 8 - Foresteria progetto
- TAV. 9 - Museo naturalistico progetto
- TAV. 10 - Sala conferenze progetto
- TAV. 11 - Corpi annessi progetto
- ALL. A - Relazione illustrativa
- ALL. B - Documentazione fotografica

Progetto in variante

- TAV. 5 - Foresteria
- TAV. 6 - Museo Naturalistico
- ALL. A - Relazione illustrativa
- ALL. B - Documentazione fotografica