

DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA.

Consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 ed in particolare agli artt. 46, 47 e 48

Nel caso di persone fisiche

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

Nel caso di (barrare la condizione equivalente):

coniugi o coppia intenzionata a contrarre matrimonio parti di un'unione civile o coppia intenzionata a costituire un'unione civile conviventi di fatto o coppia intenzionata a convivere di fatto

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____ tel. _____,
e-mail _____

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i alla, concessione di contributi di cui all'oggetto come meglio esplicitate e previste dal vigente Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 13 del 30/04/2021, su un mutuo di
€. _____ contratto in data _____ con la Banca
_____ con sede in _____ per:

acquisto prima casa

della prima casa sita in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____,
distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale _____.

Ovvero

costruzione prima casa

della prima casa da realizzarsi presso il lotto di terreno sito in comune di Priolo Gargallo Via _____ n° _____,
distinta al NCEU del Comune di Priolo Gargallo alla Partita _____ foglio _____ mappale _____.

DICHIARANO

- di impegnarsi a trasferire la residenza anagrafica nell'alloggio per il quale si richiede il contributo entro 1 anno dalla stipula dell'atto di acquisto (nel caso di Acquisto) *ovvero* entro il 31 dicembre 2023 nel caso di costruzione prima casa;
- di essere maggiorenne e residente nel comune di Priolo Gargallo, da almeno dieci anni;
ovvero
- di essere maggiorenne ed essere stato residente nel Comune di Priolo Gargallo per almeno 10 anni e che intende ristabilirsi nel territorio di Priolo Gargallo;
- di essere proprietario/a – comproprietario/a dell'immobile oggetto per cui è chiesto il contributo comunale dell'intervento edilizio a far data dal 01/01/2021 e che lo stesso è destinato a prima casa di abitazione;
- di non aver usufruito di altre agevolazioni o finanziamenti pubblici analoghi da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, del Comune o di altri enti;
- Non essere proprietari, nudi proprietari o usufruttuari di altri alloggi (con esclusione di alloggi dichiarati inagibili, delle quote ereditarie, della nuda proprietà di alloggi in usufrutto a parenti o affini entro il secondo grado, della proprietà di alloggi con diritto di abitazione o con comodato d'uso gratuito da contratto registrato in capo a parenti o affini entro il secondo grado, di alloggi assegnati al coniuge o convivente di fatto o parte di una unione civile in sede di separazione personale o divorzio).
- Non aver beneficiato nei dieci anni precedenti di sovvenzioni, finanziamenti, agevolazioni o contributi per la "prima casa" in proprietà;
- Non essere stati condannati, in via definitiva, per il reato di invasione di terreni o edifici, di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti dieci anni (fatto salvo il caso intervenuta concessione della riabilitazione ex artt. 178 e 179 c.p.);
- Possedere, con riferimento al nucleo familiare, un indicatore della situazione economica equivalente (ISE) non superiore a 40.000,00 euro;
- Di impegnarsi a non alienare l'immobile oggetto di contributo e a mantenere il requisito di prima casa per i successivi 10 anni, pena la revoca integrale del contributo;
- Nell'ipotesi di richiesta di contributo per realizzazione prima casa di essere il/i proprietario/i di terreno sito nel comune di Priolo Gargallo e che i lavori per la realizzazione di prima casa saranno iniziati entro e non oltre il 2021 e terminati entro 31 dicembre 2023;
- di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per l'ammissione al contributo;
- di accettare tutte le norme previste nel Regolamento per l'ammissione al beneficio richiesto;
- di accettare qualsiasi controllo tecnico degli impianti da parte di incaricati della Amministrazione Comunale nonché consentire il libero accesso allo stesso;

A L L E G A / N O

I seguenti documenti:

- Situazione ISE non superiore a €. 40.000,00, in corso di validità, riferita ai redditi dell'anno precedente alla domanda di contributo e redatta con riferimento alla situazione anagrafica attuale (in mancanza della corretta situazione ISE la pratica resterà automaticamente sospesa sino alla presentazione della documentazione corretta);
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Nel caso di Nuova Costruzione

- a) Titolo edilizio presentato e/o richiesto e/o rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Priolo Gargallo;
- b) Titolo di proprietà attestante la proprietà dell'area sulla quale è stato presentato il titolo urbanistico abilitante ad intervenire su di essa;
- c) esauriente documentazione progettuale, completa di relazione tecnico-illustrativa con rappresentazione dello stato di fatto e degli interventi in progetto, nonché i relativi particolari esecutivi;
- d) Certificato ISE;
- e) Dichiarazione del Direttore dei Lavori circa lo stato dell'opera.

Nel caso di Acquisto

- a) copia dell'atto pubblico di acquisto, relative quietanze di pagamento del prezzo e notula professionale Notaio rogante;
- b) estratto di mappa e certificato catastale dell'immobile in data non anteriore a 6 mesi;
- c) individuazione dell'immobile su stralcio del vigente PRG;
- d) documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire su di esso.
- e) estremi della licenza o concessione edilizia o, qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente al 01.09.1967, atto sostitutivo di notorietà, attestante, oltre all'epoca di costruzione, che nel tempo

l'immobile non è stato oggetto di interventi e/o modifiche tali da comportare il preventivo rilascio di un titolo edilizio abilitativo;

- f) dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con cui il richiedente attesti la data di ultimazione dei lavori di costruzione dell'immobile, che l'immobile di che trattasi non è stato oggetto di procedura di infrazione urbanistica;
- g) documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile;
- h) Certificato ISE;
- i) Certificato di Abitabilità dell'immobile;

S I I M P E G N A / N O

a comunicare immediatamente al Comune i fatti e le circostanze che possono essere causa di decadenza di benefici

A U T O R I Z Z A / N O

l'Amministrazione Comunale, , all'utilizzo dei propri dati personali per l'istruttoria della pratica finalizzata all'erogazione del contributo chiesto con la presente domanda, secondo quanto comunicato nell'Allegato B.

_____, _____
luogo *data*

Firma: _____