**MODELLO A**

# DA COMPILARE IN CASO DI PROPOSTA DI VENDITA DI SINGOLO ALLOGGIO O DI PIU' ALLOGGI UBICATI IN CONDOMINIO

# Oggetto: Bando pubblico ﬁnalizzato all’individuazione, nel territorio comunale di Priolo Gargallo, di unità immobiliari da acquistare per emergenza abitativa.

Con riferimento alla procedura in oggetto, il sottoscritto ,

* (persona ﬁsica), come dettagliato nel successivo quadro A;
* (persona giuridica) in qualità di della Cooperativa/Impresa/Consorzio: di cui al successivo quadro B; inoltra con la presente domanda la propria oﬀerta per il Bando di cui all’oggetto.

A tal ﬁne, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

# DICHIARA

SE PERSONA FISICA

**QUADRO A - Dati anagraﬁci e di residenza**

, nato a il

/ / , residente nel Comune di nella via

n. , C.F.: Tel.

cell. ,

SE PERSONA GIURIDICA

**QUADRO B - Dati anagraﬁci e di residenza**

, nato a il

/ / , residente nel Comune di nella via

n. , C.F.: Nella qualità di legale rappresentante della ubicata nel Comune di nella via

n. , C.F. e/o P. IVA:

Tel. cell. ,

**Di essere in possesso dei seguenti requisiti:** *(barrare i punti riguardanti la propria posizione)***.**

**QUADRO C – Possesso requisiti soggettivi** (s e persona ﬁsica) *(barrare i punti riguardanti la propria posizione)***.**

* di essere maggiorenne.
* di agire per proprio conto e non per persona da nominare.
* di avere l’esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di oﬀerta.
* di essere comproprietario degli alloggi perché in regime di comunione dei beni insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e coﬁrmatario della presente proposta.
* di essere comproprietario degli alloggi insieme ai soggetti coﬁrmatari indicati in calce alla presente domanda. La propria quota è pari al % dell’intera proprietà.
* di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.
* di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia ﬁscale.
* di non ricorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all’art. 10 legge 31.05.1965, n. 575 e D.Lgs. 8.08.1994, n. 490 e s.m.i..
* l’insussistenza, a proprio carico, di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione ai sensi del D.L.gs n. 231 del 08.06.2001.
* l’insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti ﬁnanziari.
* l’insussistenza, a proprio carico, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali deﬁniti dagli atti comunitari citati all’art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18

**QUADRO D – Possesso requisiti soggetti** (s e persona giuridica) *(barrare i punti riguardanti la propria posizione)***.**

* di avere l’esclusiva titolarità del diritto di proprietà sugli alloggi oggetto di oﬀerta.
* di essere comproprietario dell’alloggio insieme al soggetto indicato in calce alla presente domanda e coﬁrmatario della presente proposta.

# Nel caso di Cooperativa di abitazione :

* l’iscrizione all’Albo Nazionale degli enti cooperativi art. 15 D.Lgs 220/02 e art 223 sexadiecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del C.C.
* l’iscrizione all’Albo delle Società Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi di cui all’art. 13 della L. n. 59/92.
* l’iscrizione al Registro delle Imprese al numero R.E.A. ………..
* l’iscrizione alla camera di Commercio, Industria e Artigianato di …………………… al n ……….
* di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia ﬁscale.
* di non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata, commissariamento o analoga situazione, né essere sottoposta a procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.
* la non concorrenza di alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all’art. 10 della legge 31.05.65, n. 575 e D.L.gs 08.08.94, n. 490 e s.m.i.
* l’insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l’impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, che comportano la perdita o la sospensione delle capacità di contrarre con la P.A. ai sensi del D.Lgs 231 del 08.06.2001.
* l’insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l’impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti ﬁnanziari.
* l’insussistenza a carico dei titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi potere di impegnare e rappresentare l’impresa, di condanne penali con sentenza passata in giudicato o applicazione della pena su richiesta, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione

criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali deﬁniti dagli atti comunitari citati all’art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

* l’assenza di cause di ineleggibilità e di decadenza ex art. 2382 C.C.
* l’insussistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell’art. 2359 C.C. con altri possibili partecipanti al bando nonché l’insussistenza di forme di collegamento sostanziale.
* Nel caso di Consorzi e altre persone giuridiche costituite da Cooperative di abitazione e/o dalle Imprese di costruzione o altri soggetti: **c**he tutti i consorziati o soci siano in possesso dei rispettivi requisiti indicati nei punti precedenti.

**QUADRO E – Requisiti degli alloggi** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

* Che l’alloggio è ubicato nel Comune di Comune di Priolo Gargallo.
* Che l’alloggio è conforme alla normativa urbanistica ed edilizia comunale.
* Che l’alloggio ha superﬁcie complessiva superiore a 45 mq e inferiore a 115 mq.
* Che l’alloggio è dotato di autonomia funzionale rispetto all’uso delle parti comuni (ingresso, scale, coperture, ecc.).
* Che l’alloggio non é locato ed é libero da persone e cose alla data di partecipazione al presente Bando, così come lo sarà alla data del trasferimento della proprietà.
* Che l’alloggio è quello indicato nel prossimo “Quadro H”, con il proprio identiﬁcativo catastale.
* Che l’alloggio non presenta alcun tipo di abuso urbanistico, nemmeno in corso di sanatoria.
* Che l’alloggio è dotato di regolare concessione edilizia e del relativo certiﬁcato di abitabilità.

# QUADRO F – Caratteristiche dell’alloggio Ubicazione dell’alloggio

***Indicare Zona e Sottozona di riferimento come elencate all’art. 9 del Bando.*** *(barrare ed indicare esclusivamente una delle singole ubicazioni dell’alloggio)*

* Alloggio ubicato nella zona centrale. (Sottozona B……)
* Alloggio ubicato nella zona periferia. (Sottozona D……)
* Alloggio ubicato nella zona extraurbana. (Sottozona R……)

**Stato manutentivo dell’alloggio** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

* Alloggio nuovo.
* Alloggio realizzato o ristrutturato la cui ﬁne dei lavori è inferiore a 10 anni.
* Alloggio realizzato o ristrutturato la cui ﬁne dei lavori è inferiore a 20 anni.
* Alloggio realizzato o ristrutturato la cui ﬁne dei lavori è inferiore a 30 anni.
* Alloggio realizzato o ristrutturato la cui ﬁne dei lavori è inferiore a 40 anni.
* Alloggio realizzato o ristrutturato la cui ﬁne dei lavori è superiore a 40 anni.

**Caratteri generali della proposta** *(barrare esclusivamente le singole caratteristiche possedute)*

* L’alloggio proposto costituisce un’intera porzione di fabbricato accessibile da un unico ingresso con relativo numero civico e servito da un unico corpo scala.
* L’alloggio è dotato di inﬁssi con vetro camera.
* L’alloggio è dotato di posto auto coperto ad uso esclusivo **.**
* L’alloggio è dotato di posto auto scoperto ad uso esclusivo.
* L’alloggio è dotato di cantina pertinenziale di m2 .
* L’alloggio è dotato di soﬃtta pertinenziale di m2 .
* L’alloggio è dotato di cucina abitabile separata da pranzo-soggiorno.
* L’alloggio è dotato di doppio bagno.
* L’alloggio è dotato di balconi ad uso esclusivo di m2 .
* L’alloggio è dotato di terrazzi ad uso esclusivo di m2 .
* L’alloggio è accessibile ai sensi della normativa per disabili.
* L’alloggio è collocato in fabbricato privo di barriere architettoniche
* Che non sussistono posizioni debitorie di qualsiasi natura aﬀerenti l’alloggio oggetto dell’oﬀerta.

# QUADRO G – Dichiarazioni, Impegni e Obbligazioni del Proponente (obbligatorie) :

* 1. Di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste dal Bando indetto da

Comune di Priolo Gargallo.

* 1. Di obbligarsi ﬁn da ora aﬃnché, alla data della presente domanda ed alla data dell’eventuale trasferimento della proprietà al Comune di Priolo Gargallo, l’alloggio sia garantito libero da diritti di terzi, ipoteche, oneri reali, servitù passive apparenti e non apparenti, trascrizioni comunque pregiudizievoli il diritto di proprietà, privilegi anche ﬁscali, contratti di qualsiasi natura e posizioni debitorie di qualsiasi natura aﬀerenti l’alloggio oggetto della proposta.
  2. Di prendere atto che in caso di mancata stipula del contratto di compravendita per qualsiasi fatto addebitabile alla parte proponente, anche in conseguenza della veriﬁcata sussistenza di diﬀormità da quanto dichiarato in questa sede, è fatto salvo in ogni caso il diritto dell’acquirente ad avviare ogni azione di risarcimento del danno.
  3. Di obbligarsi a consegnare l’immobile al momento della compravendita, nelle stesse condizioni in cui esso era alla data del sopralluogo eﬀettuato sulla base di quanto previsto all’art. 11 del Bando, ad eccezione di eventuali interventi migliorativi eseguiti sull’alloggio. La veriﬁca di tali condizioni avverrà mediante sopralluogo antecedente alla data di stipula del contratto di compravendita, con redazione di apposito verbale di consegna da redarsi in contraddittorio tra le parti. Qualora l’alloggio presentasse condizioni diﬀerenti da quelle dello stato iniziale, da indicarsi nel verbale, la parte proponente si impegna ﬁn da ora a ripristinare immediatamente e a proprie spese le precedenti condizioni dei luoghi.
  4. Che lo stato di fatto dell’immobile corrisponde a quanto dichiarato nelle denunce e planimetrie catastali ex D.L. n. 78 del 31.05.2010 convertito nella legge n. 122 del 30.07.2010 – art. 19 e che esiste corrispondenza tra le intestazioni catastali dell’immobile e le risultanze dei registri immobiliari.
  5. Di autorizzare ﬁn da ora il personale incaricato dalla parte acquirente, ad eﬀettuare sopralluoghi e misurazioni delle superﬁci dell’alloggio al ﬁne di veriﬁcare le misure dichiarate e/o prendere visione della documentazione tecnico amministrativa relativa all’alloggio oﬀerto.
  6. Di autorizzare il Comune di Priolo Gargallo all’utilizzo dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03, essendo altresì informato che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e nella piena tutela dei propri partecipanti. I dati saranno raccolti e trattati esclusivamente nell’ambito del procedimento ﬁnalizzato all’ottenimento dei contributi di cui al presente procedimento. Al ﬁne di consentire la valutazione delle proposte di intervento, il conferimento dei dati richiesti dal Bando è obbligatorio, pena l’esclusione dalla selezione pubblica
  7. di autorizzare possibili accertamenti strutturali al ﬁne di appurare il rispetto della normativa in atto al momento della costruzione.

TUTTO CIO’ PREMESSO

# PROPONE

Al Comune di Priolo Gargallo

# L’ACQUISTO DEL SEGUENTE ALLOGGIO:

**QUADRO H – Dati relativi all’alloggio**

Ubicazione: Comune di Priolo Gargallo, via n. , piano

Foglio Mappale Sub Cat. Classe Superﬁcie utile: m2

Stato di consistenza (n. vani e destinazione d’uso):

Classe energetica:

Immediata abitabilità: SI NO Certiﬁcato di abitabilità SI NO

Certiﬁcazione di conformità degli impianti. SI NO

Grado di vetustà (rilascio del certiﬁcato di abitabilità / anno di costruzione):

Struttura (in muratura / gabbia in conglomerato cementizio armato):

# Speciﬁche delle unità immobiliari tipo richieste:

altezza minima: mt vano n. 1 - superﬁcie camera da letto 1: m2 vano n. 2 - superﬁcie camera da letto 2: m2 vano n. 3 - superﬁcie vano cucina: m2 vano n. 4 – superﬁcie altro vano: m2 vano n. 5 – superﬁcie altro vano: m2 vano n. 6 – superﬁcie altro vano: m2

illuminazione naturale (presenza ﬁnestre) dei vani (eccetto ripostigli, corridoi, etc.): SI NO

# Superﬁcie ﬁnestrata apribile / Superﬁcie del pavimento:

vano n. 1 superﬁcie ﬁnestrata: m2 superﬁcie pavimento: m2 vano n. 2 superﬁcie ﬁnestrata: m2 superﬁcie pavimento: m2 vano n. 3 superﬁcie ﬁnestrata: m2 superﬁcie pavimento: m2 vano n. 4 superﬁcie ﬁnestrata: m2 superﬁcie pavimento: m2 vano n. 5 superﬁcie ﬁnestrata: m2 superﬁcie pavimento: m2 vano n. 6 superﬁcie ﬁnestrata: m2 superﬁcie pavimento: m2 ventilazione locale bagno naturale  meccanica ventilazione locale doppio servizio, se presente naturale meccanica

|  |  |
| --- | --- |
| Dotazione apparecchi igienico-sanitari | |
| Locale bagno | Locale doppio servizio |
|  vaso |  vaso |
|  bidet |  bidet |
|  vasca da bagno o doccia |  vasca da bagno o doccia |
|  lavabo |  lavabo |

# Impianti tecnologici presenti nell’unità immobiliare:

* Approvvigionamento idrico autonomo con vasca di accumulo individuale.
* Approvvigionamento idrico condominiale con vasca di accumulo comune.
* Idrico-sanitario (serbatoio in dotazione: litri ).
* Elettrico.
* Termico (caldaia autonoma con termostato all’interno).
* Termico (impianto centralizzato).
* Smaltimento reﬂui con collegamento alla pubblica rete.
* Impianto di sollevamento nella palazzina /ascensore).
* Climatizzazione.

# (Per il singolo alloggio)

IL PREZZO COMPLESSIVO CALCOLATO SULLA BASE DEL VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO (€/MQ DI SC ) AI SENSI DELL’ART. 9 DEL BANDO E' IL SEGUENTE:

**Euro (Euro )**

In cifre In lettere

# SUL PREZZO COMPLESSIVO SOPRA RIPORTATO OFFRE IL SEGUENTE PREZZO:

**Euro (Euro )**

In cifre In lettere

# Allegati:

* Documento di riconoscimento
* Visura e pianta dell’alloggio Comune di Priolo Gargallo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firme