



# COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Provincia di Siracusa

C.A.P. 96010

UFFICIO TECNICO

C.F.: 00282190891

**VERBALE DI COTTIMO-APPALTO** disciplinato dall'art. 24<sup>bis</sup> della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, inserito dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 7/2002 e dal vigente Regolamento comunale per l'affidamento di lavori o opere a cottimo-appalto, relativo ai lavori di realizzazione locali archivio e parcheggio coperto presso il municipio – Importo a base d'asta soggetti a ribasso di euro 66.109,83 ed oneri di sicurezza per euro 2.350,00 non soggetti a ribasso. AGGIUDICAZIONE

\*\*\*\*\*

L'anno duemilanove, il giorno ventuno del mese di Dicembre, alle ore 09,00 in Priolo Gargallo, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è riunita in seconda seduta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori sopraindicata la commissione di gara composta dall'ing. Ullo Salvatore, nella qualità di Presidente, dai sigg. P.I. Santo Cutrali, P.I. Pasquale Di Nunno, dipendenti comunali, e dal Geom. Antonio Franceschi con funzioni di segretario della Commissione.

## SI PREMETTE:

- Che con verbale del giorno 28 (ventotto) del mese di Ottobre 2009 si è proceduto alla verifica della documentazione prodotta dalle imprese partecipanti, decidendo in merito alla loro ammissione e/o alla esclusione dal proseguimento delle operazioni di gara, per le motivazioni riportate su detto verbale;
- che a tutte le ditte provvisoriamente escluse dalle operazioni di gara è stata data immediata comunicazione della relativa motivazione tramite il numero di fax indicato dalla stesse nel plico di partecipazione e che, nei tempi prescritti, non hanno fatto pervenire osservazione alcuna;
- che per le ditte con busta contrassegnata dal numero 18, 20, 22, 24, 27, 32, 34 e 35 che avevano dichiarato di possedere la regolarità contributiva senza allegare il D.U.R.C., si è proceduto alla richiesta della certificazione attraverso la relativa procedura informatica;
- che il RUP con propria determinazione del 15/12/2009 constatata la regolarità contributiva delle ditte con busta contrassegnata dal numero 18, 22, 24, 27, 32, 34 e 35 ha deciso la loro ammissione al prosieguo delle operazioni di gara; mentre per la ditta DA.VI. COSTRUZIONI contrassegnata con busta numero 20, visto l'esito negativo della verifica della regolarità contributiva effettuata con procedura telematica, il RUP decide di escluderla dal proseguo della gara.

## SI DÀ ATTO:

Le offerte valide per il proseguo della gara risultano essere n. 34 e precisamente le seguenti:

N. Busta	Ditta
1	C.A.R.I.NI. Soc. Coop:
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVVENTURA
4	LA TERRA PAOLO
5	SO.P.A.S.
6	MUDANO' FRANCESCO

7	GLACE di Ganci Santo
8	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI
9	LANERI COSTRUZIONI
10	MICELI BAUSOTO GIUSEPPE
11	SPADARO GIORGIO
12	CICCAZZO CARMELO
13	EURO EDIL s.a.s.
14	CULTRERA SALVATORE
15	CARPINTERI ANGELO
16	CARPINTERI ALESSANDRO
17	DIENNE APPALTI
18	CARRUBBA GIUSEPPE
19	GLSAL. s.r.l.
21	ERIKA COSTRUZIONI
22	LA MONICA CORRADO & SANTINO
23	AURORA COSTRUZIONI
24	GALEOTA CORRADO
25	PETRARCA FRANCESCO
26	R.C. s.r.l.
27	UCCELLATORE NATALE
28	COSTRUZIONI EDILI di Formica S.
29	GENERAL COSTRUZIONI
30	ZAPPULLA GIUSEPPE
31	EDIL 2000 di Lucca G.
32	LA ROSA SALVATORE
33	S.& C. COSTRUZIONI s.r.l.
34	LO GIUDICE CARMELO
35	MANUTEN SERVICE Soc. Coop.
36	INT.EDIL. s.r.l.

### IL PRESIDENTE

unitamente ai componenti della Commissione anzi citata, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi e procede, di seguito, secondo l'ordine di numerazione, leggendo ad alta voce i ribassi contenuti nelle buste "B offerta economica" e che erano state aperte nella seduta precedente, come di seguito riportato:

<b>N. Busta</b>	<b>Ditta</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	CA.RI.NI. Soc. Coop.	20,3121
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVVENTURA	20,2120
4	LA TERRA PAOLO	19,3920
5	SO.P.A.S.	21,3300
6	MUDANO' FRANCESCO	20,2110
7	GLACE di Ganci Santo	20,5890
8	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	18,3456
9	LANERI COSTRUZIONI	20,2217
10	MICELI BAUSOTO GIUSEPPE	17,7730
11	SPADARO GIORGIO	18,9170
12	CICCAZZO CARMELO	20,8520
13	EURO EDIL s.a.s.	21,0210
14	CULTRERA SALVATORE	20,3570
15	CARPINTERI ANGELO	19,9820
16	CARPINTERI ALESSANDRO	20,2220
17	DIENNE APPALTI	18,1000
18	CARRUBBA GIUSEPPE	19,46,30

19	GLSAL. s.r.l.	19,9400
21	ERIKA COSTRUZIONI	20,3120
22	LA MONICA CORRADO & SANTINO	17,7610
23	AURORA COSTRUZIONI	21,2510
24	GALEOTA CORRADO	17,2220
25	PETRARCA FRANCESCO	20,4260
26	R.C. s.r.l.	16,3210
27	UCCELLATORE NATALE	24,6200
28	COSTRUZIONI EDILI di Formica S.	20,5350
29	GENERAL COSTRUZIONI	19,9990
30	ZAPPULLA GIUSEPPE	18,4600
31	EDIL 2000 di Lucca G.	20,1750
32	LA ROSA SALVATORE	20,7510
33	S.& C. COSTRUZIONI s.r.l.	20,3160
34	LO GIUDICE CARMELO	19,9650
35	MANUTEN SERVICE Soc. Coop.	20,2500
36	INT.EDIL. s.r.l.	17,1500

### IL PRESIDENTE DÀ ATTO CHE

dovendosi procedere all'individuazione delle offerte anomale, procede all'applicazione del sistema di cui all'art. 24/bis della legge 109/94, e successive modificazioni, inserito dall'art.14 comma2, per come recepito in Sicilia con la L.R. 7/2002.

A tal fine si ha :

- somma dei ribassi delle offerte ammesse 672,7544%
- media aritmetica delle offerte ammesse  $672,7544/34 = 19,7869\%$
- 10% della media aritmetica dei ribassi 1,9787%
- media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse incrementata del 10% :  $19,7869+1,9787 = 21,7656\%$

Si procede alla esclusione dalla gara le ditte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla percentuale di 21,7656% come sopra determinata (offerte anomale).

Viene esclusa dalla procedura di aggiudicazione la seguente ditta: Uccellatore Natale.

In base alle superiori risultanze si procede all'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione locali archivio e parcheggio coperto presso il municipio alla ditta SO.P.A.S. con sede in Florida, Via F. Turati n.18 , che ha offerto il ribasso del 21,3300% sull'importo a base d'asta di €. 66.109,83 al netto degli oneri di sicurezza , e quindi per il prezzo netto €. 52.008,61 oltre €. 2.350,00 per oneri di sicurezza e quindi per complessive **€. 54.358,61.**

Alle ore 12,00 il presente verbale, di cui si occupano numero tre facciate, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai testimoni.

**F.to Il Presidente della Commissione**

(Ing. Salvatore Ullo)

**F.to Il 1° componente**

(P.I. Santo Cutrali)

**F.to Il 2° componente**

(P.I. Pasquale Di Nunno)

**F.to Il Segretario verbalizzante**

(Geom. Antonio Franceschi)