



COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Provincia di Siracusa

C.A.P. 96010

UFFICIO TECNICO

C.F.: 00282190891

VERBALE DI PUBBLICO INCANTO relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di mesi dodici – Apertura offerte.

L'anno 2009 (duemilanove), il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre alle ore 09,00 in Priolo Gargallo, nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è riunita in seconda seduta pubblica, per l'apertura delle offerte economiche, la commissione di gara composta dall'Ing. Ullo Salvatore, nella qualità di Presidente, dai Sigg. P.I. Cutrali Santo e P.I. Di Nunno Pasquale, dipendenti comunali, e dal Geom. Antonio Franceschi con funzioni di segretario verbalizzante.

SI PREMETTE:

- Che con verbale del giorno 12 (dodici) del mese di novembre 2009 si è proceduto alla verifica della documentazione prodotta decidendo in merito alla ammissione e/o alla esclusione dal proseguimento delle operazioni di gara delle ditte partecipanti;
- che a tutte le ditte provvisoriamente escluse dalle operazioni di gara è stata data immediata comunicazione della relativa motivazione tramite il numero di fax indicato dalla stesse nel plico di partecipazione;
- che le ditte MULTISERVICES s.r.l. e PULINOVA di Di Bella Andrea con nota rispettivamente del 24/11/2009 e 01/12/2009 hanno richiesto la riammissione alla gara specificandone le motivazioni;

SI DÀ ATTO:

- del contenuto della decisione del Responsabile del Procedimento dei lavori del 04/12/2009 in merito al non accoglimento della richiesta di riammissione presentata dalla MULTISERVICES s.r.l.;
- del contenuto della decisione del Responsabile del Procedimento dei lavori del 17/12/2009 in merito al non accoglimento della richiesta di riammissione presentata dalla PULINOVA di Di Bella;
- che è stato data comunicazione via fax alle ditte per partecipare all'odierno procedimento di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO E DATO ATTO:

Che viene confermata l'esclusione delle ditte sottoelencate:

PLICHI PERVENUTI	MOTIVAZIONE
1. PULINOVA di Di Bella Andrea	ESCLUSA : manca la dichiarazione di cui all'art. 38 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 per quanto concerne il Direttore Tecnico.
5. MULTISERVICES s.r.l.	ESCLUSA : manca la dichiarazione di cui all'art. 38 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 per quanto concerne un amministratore munito di potere di rappresentanza.
6. EUROSERVICE s.a.s.	ESCLUSA : manca la dichiarazione di cui all'art. 38 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 per quanto concerne i soci, e presenta il certificato ISO 9001 scaduto.
8. ECOLIFE s.r.l.	ESCLUSA : manca la dichiarazione di cui all'art. 38 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 per quanto concerne il Direttore Tecnico.
16. PULIVILLA SERVICE di Mangiapane G.	ESCLUSA : GAP non compilato correttamente, omette di indicare il codice attività.

Che le ditte ammesse al proseguo della gara come risulta dal verbale redatto in data 12/11/2009 risultano essere le seguenti:

PLICHI PERVENUTI	
2. I.M.S. s.r.l.	AMMESSA
3. MULTI PROFESSIONAL SERVICE s.r.l.	AMMESSA
4. SO.GE.MAN. s.r.l.	AMMESSA
7. R.T.I. Zenit Service Group e L'Avvenire 90	AMMESSA
9. IMPRESA PULIZIE MATTEO ANNA	AMMESSA
10. GEPA s.r.l.	AMMESSA
11. PULISERVICE GROUP s.r.l.	AMMESSA
12. DIVERSI SERVIZI INTEGRATI Soc. Coop.	AMMESSA
13. ECOSPLENDOR di Giarracca F. & C. s.a.s.	AMMESSA
14. TUTTOSERVIZI Soc. Coop.	AMMESSA
15. VACCARO PASQUALINA	AMMESSA

Il presidente constata e fa constatare ai presenti l'integrità dei sigilli apposti nella busta contenente le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti, procede alla sua apertura, separando i plichi delle n. 5 ditte escluse da quelli ammessi alla gara che risultano essere n. 11.

Il Presidente, constatato che le offerte valide sono non inferiori a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di esclusione automatica di offerte di cui all'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, così come stabilito nel bando di gara.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B - offerta economica".

I ribassi delle imprese ammesse, in ordine crescente, risultano i seguenti:

PLICHI AMMESSI	RIBASSO % OFFERTO
2. I.M.S. s.r.l.	21,43
13. ECOSPLENDOR di Giarracca F. & C. s.a.s.	21,45
11. PULISERVICE GROUP s.r.l.	22,499
9. IMPRESA PULIZIE MATTEO ANNA	23,471
15. VACCARO PASQUALINA	24,176
4. SO.GE.MAN. s.r.l.	26,492
12. DIVERSI SERVIZI INTEGRATI Soc. Coop.	28,39
10. GEPA s.r.l.	28,40
7. R.T.I. Zenit Service Group e L'Avvenire 90	28,56
14. TUTTOSERVIZI Soc. Coop.	30,63
3. MULTI PROFESSIONAL SERVICE s.r.l.	31,25

Successivamente il Presidente apre le buste delle ditte escluse leggendo i ribassi come segue al solo fine di renderli noti:

PLICHI ESCLUSI	RIBASSO %
1. PULINOVA di Di Bella Andrea	23,23
5. MULTISERVICES s.r.l.	25,66
6. EUROSERVICE s.a.s.	26,18
8. ECOLIFE s.r.l.	28,56
16. PULIVILLA SERVICE di Mangiapane G.	27,35

Per l'individuazione della soglia di anomalia si procederà come stabilito dal bando di gara ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 nel seguente modo:

Vengono escluse dal conteggio il 10% delle offerte di maggiore ribasso ed il 10% delle offerte di minore ribasso arrotondato all'unità superiore ($n. 11 \times 10\% = n. 1,1$ arrotondato a 2) che risultano essere le offerte delle ditte contrassegnate dai nn. 2 e 13 per quanto riguarda il minore ribasso e le ditte contrassegnate con i nn. 14 e 3 per quanto riguarda il maggiore ribasso.

Per il calcolo della soglia di anomalia rimangono le seguenti ditte:

PLICHI AMMESSI	RIBASSO % OFFERTO
----------------	-------------------

Taglio minor ribasso	
Taglio minor ribasso	
11. PULISERVICE GROUP s.r.l.	22,499
9. IMPRESA PULIZIE MATTEO ANNA	23,471
15. VACCARO PASQUALINA	24,176
4. SO.GE.MAN. s.r.l.	26,492
12. DIVERSI SERVIZI INTEGRATI Soc. Coop.	28,39
10. GEPA s.r.l.	28,40
7. R.T.I. Zenit Service Group e L'Avvenire 90	28,56
Taglio maggior ribasso	
Taglio maggior ribasso	

La somma totale dei valori di ribasso delle 7 offerte rimaste è pari a 181,988%; la percentuale media di queste è pari a 25,998% che viene incrementata dallo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano detta media $(0,494+2,392+2,402+2,562):4= 1,962$; si ottiene la soglia di anomalia del **27,961%** (25,998%+1,962 %).

Le offerte delle ditte DIVERSI SERVIZI INTEGRATI Soc. Coop. (rib. 28,39%), GEPA s.r.l. (Rib. 28,40%), **R.T.I.** Zenit Service Group e L'Avvenire 90 (Rib. 28,56), TUTTOSERVIZI Soc. Coop. (Rib. 30,63%) e MULTI PROFESSIONAL SERVICE s.r.l (Rib. 31,25%) risultano superare la soglia di anomalia e quindi vengono escluse senza verifica di congruità.

La ditta SO.GE.MAN. s.r.l. risulta essere quella che ha offerto il maggior ribasso pari al 26,492% che viene individuato quale ribasso provvisoriamente vincitore.

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Alla conclusione della verbalizzazione non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale, impresa alla quale quindi il RUP comunicherà per lettera l'aggiudicazione provvisoria.

Alle ore 9,45 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità.

Il Presidente dispone quindi che tutta la documentazione di gara sia inserita in una scatola, che verrà custodita nella stanza, che è possibile chiudere a chiave, ove l'Ufficio conserva le documentazioni di gara per un certo tempo dopo la conclusione delle stesse.

Il presente verbale viene così letto e sottoscritto da tutti i componente della commissione di gara come in appresso:

Il Presidente della Commissione

(Ing. Salvatore Ullo)

Il 1° componente

(P.I. Cutrali santo)

Il 2° componente

(P.I. Di Nunno Pasquale)

Il Segretario verbalizzante

(Geom. Antonio Franceschi)