

# COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

Provincia di Siracusa

## BANDO DI GARA A PUBBLICO INCANTO

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI

**C.I.G. n. 038545250C**

Il comune di Priolo Gargallo indice una procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. n. 163/2006 in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1232/2008 per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di mesi dodici.

**1) STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PRIOLO GARGALLO – Ufficio Tecnico Comunale – Largo dell'Autonomia Comunale s.n. – Tel.: 0931/779111. Fax: 0931-779264

**2)- OGGETTO DELL'APPALTO, DURATA E LUOGO DI ESECUZIONE:** l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici del Comune di Priolo Gargallo per un periodo pari a 12 mesi, che interessa una superficie convenzionale complessiva di mq. 4480,00 quale sommatoria delle superfici dei seguenti edifici:

- Palazzo Comunale sede principale sito in Priolo Gargallo Largo Autonomia Comunale s.n.;
- Uffici del Cimitero Comunale siti in via Montana;
- Biblioteca Comunale via Castel Lentini;
- Centro Diurno Anziani via Mostringiano;

### **3) VALORE DEL SERVIZIO E FINANZIAMENTO:**

L'importo complessivo del servizio per mesi 12 è pari ad €. **88.348,32** comprensivi di €. 2.970,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Importo del servizio posto a base d'asta €. **85.378,32**.

Il servizio oggetto del presente appalto graverà sui fondi comunali.

### **4) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO:**

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 e seguenti del D.Lgs.163/06 in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 e 39 del D.Lgs.163/2006.

Le ditte partecipanti dovranno:

- possedere le certificazioni UNI EN ISO 9001:2000.

- avere un fatturato, conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari (2006/2007/2008) per servizi di pulizia per un importo complessivo almeno pari a due volte l'importo del presente appalto.

Le modalità di esecuzione del servizio sono analiticamente indicate nel Capitolato Speciale

d'Appalto.

## **5) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE – OPERAZIONI DI GARA**

La documentazione richiesta per la partecipazione alla presente gara deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati possibilmente con nastro adesivo e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, riportanti le seguenti diciture:

- plico n. 1 “documentazione amministrativa”
- plico n. 2 “offerta economica ”

I due plichi devono essere contenuti in un UNICO CONTENITORE, sigillato possibilmente con nastro adesivo e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "**Procedura aperta per il servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di mesi dodici**".

**IL CONTENITORE CHIUSO, CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA PRESENTE GARA, DOVRA' PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO - LARGO AUTONOMIA COMUNALE S.N. – 96014 PRIOLO GARGALLO, ENTRO E NON OLTRE le ore 12 del giorno 11/11/2009 a pena di esclusione.**

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione entro il termine ultimo precisato.

Le sedute di gara sono pubbliche, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente ai legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica procura scritta loro conferita dai suddetti legali rappresentanti delle imprese concorrenti, previa autorizzazione dell'organo di gara.

## **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

### **PLICO N. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:**

**A) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA** (vedi fac-simile ALLEGATO A) sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa, dovrà a pena di esclusione, essere redatta ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- avere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00;

- contenere le seguenti dichiarazioni:

**a)** l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto del presente appalto, il numero di codice attività e l'elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita e residenza e codice fiscale);

**b)** l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06, espressamente riferite all'impresa e a tutti i suoi legali rappresentanti;

**c)** che la Ditta partecipante alla gara non è risultata destinataria di alcun provvedimento interdittivo di cui all'art. 36-bis della Legge 448/2006 nell'ultimo biennio;

**d)** che non ricorrono, nei confronti della Ditta partecipante alla gara, alcuna situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- e) l'inesistenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs.231/01 comminate nei confronti dell'impresa e tali da impedire di contrattare con le pubbliche amministrazioni;
- f) l'inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione, espressamente riferite ai soggetti dell'impresa, di cui all'art.2, comma 3, del DPR 252/98;
- g) di essere a conoscenza di quanto disposto dal D.Lgs.626/94 (attuazione delle Direttive CEE riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro); D.P.R.547/55 in materia di protezione antinfortunistica; D.P.R.303/56 (Norme generali sull'igiene del lavoro) e di essere in regola con le norme ivi richiamate;
- h) che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali ad assicurative (nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte) e che l'impresa è in regola con i versamenti ai predetti Enti:

INAIL – Codice Ditta \_\_\_\_\_

INAIL Posizioni assicurative territoriali \_\_\_\_\_

INPS – Matricola Azienda \_\_\_\_\_

INPS – Sede competente \_\_\_\_\_

INPS – Posizione contributiva  
individuale titolare/soci imprese artigiane \_\_\_\_\_

INPS – Sede competente \_\_\_\_\_

- i) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/99 ovvero la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/1999;
- j) di aver preso integrale conoscenza delle clausole tutte contenute nel bando di gara e negli elaborati progettuali che regolano l'appalto in oggetto e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
- k) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono invece influire sull'esecuzione del servizio, e di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presentazione dell'offerta;
- l) che nel redigere l'offerta si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni stesse di lavoro;
- m) che l'Impresa si obbliga ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si svolge il servizio;
- n) di essere disposto a dare inizio all'esecuzione del servizio in pendenza della stipulazione del contratto;
- o) di impegnarsi a collaborare con il Responsabile dell'esecuzione del contratto al fine di agevolare l'esecuzione del servizio;
- p) di non avere rapporti di controllo (come controllante o come controllata), ai sensi dell'art. 2359

C.C., con le imprese concorrenti alla gara di cui trattasi;

**q)** di non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001 (oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso);

**r)** che i prodotti e le attrezzature che verranno utilizzati nel servizio sono realizzati secondo le normative in vigore;

**s)** avere un fatturato, conseguito negli ultimi 3 esercizi finanziari (2005/2006/2007) per servizi di pulizia per un importo complessivo almeno pari ad euro 176.696,64;

**t)** che l'azienda è certificata ISO 9001:2000 (allegare certificato in originale o copia conforme);

**u)** il fatto di essersi recato sul luogo dove deve essere effettuato il servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che in qualche modo, direttamente o indirettamente, possano avere influenza sulla determinazione del prezzo, sull'organizzazione del cantiere, sull'andamento del servizio, attestandone la fattibilità, nei tempi e con le modalità poste a base di gara;

**v)** la presa visione delle superfici oggetto del servizio di che trattasi, e della loro dislocazione in fabbricati aventi diverse ubicazioni;

**v1)** l'aver formulato il prezzo in sede di gara sulla base di tutti gli obblighi ed oneri ricompresi nell'elencazione che precede e nei documenti tutti di gara, giudicandoli ugualmente remunerativi e tali da consentire la formulazione dell'offerta;

**v2)** il fatto che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per la fornitura del materiale di consumo e della corretta esecuzione del servizio, nonché degli oneri connessi all'adozione delle misure di sicurezza (Decreto legislativo n. 81/2008);

**v3)** la disponibilità, fin dalla presentazione dell'offerta, a dare avvio al servizio nei termini e con le modalità indicate nel capitolato e relativi allegati secondo quanto previsto nell'offerta medesima.

**B)** Dichiarazione relativa al subappalto (art. 118 del D.Lgs. 163/2006).

L'impresa partecipante si impegna ad eseguire il servizio in proprio, pena la risoluzione del contratto, e che si impegna a non cedere il contratto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006.

Si invita ad utilizzare il modulo ALLEGATO B) già predisposto dall'Amministrazione Comunale.

**C)** Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 pari ad euro 1.767,00;

**D)** Certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2000 in originale o copia resa conforme nei modi previsti dagli artt. 19, 19-bis, 38 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**E)** Copia del capitolato speciale d'appalto firmato in ogni pagina per accettazione.

**F)** Attestazione di **PRESA VISIONE DEI LUOGHI**.

Prima della presentazione dell'offerta è obbligatoria sia la presa visione dei luoghi sui quali dovrà essere effettuato il servizio. Al termine della presa visione verrà rilasciato regolare attestato, che andrà inserito, **pena l'esclusione**, nella busta "A- DOCUMENTAZIONE".

**G)** Documento unico di regolarità contributiva (**DURC**), con validità non inferiore a tre mesi dal rilascio. E' ammessa la copia conforme all'originale ai sensi degli artt. 19, 19-bis, 38 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni. Qualora si opti per la dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, fornire le indicazioni di cui all'art. 6 del D.A. LL.PP. 24 febbraio 2006 pubblicato sulla DURS n. 12 del 10/03/2006 come da modello allegato. (vedi fac-simile ALLEGATO C)

H) Modello GAP debitamente compilato nelle parti riguardanti l'impresa. (Fac-simile ALLEGATO D)

### **PLICO N. 2 "OFFERTA ECONOMICA":**

Offerta di gara, redatta in conformità o preferibilmente mediante la compilazione dello schema allegato al presente bando, in bollo e sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale della ditta.

Nell'offerta deve essere indicata la percentuale di ribasso da applicarsi al complessivo del servizio posto a base d'asta.

Tale prezzo deve necessariamente essere inferiore a quello indicato all'art. 3 del presente bando.

Si invita ad utilizzare schema modulo ALLEGATO E) già predisposto dall'Amministrazione Comunale.

### **PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**

Le ditte partecipanti alla gara saranno vincolate all'offerta formulata per 180 giorni dal giorno in cui sarà effettuata la gara.

La Ditta che risulterà aggiudicataria dovrà iniziare immediatamente il servizio dopo l'avvenuta definitiva aggiudicazione e verbalizzazione delle superfici oggetto del servizio.

Inoltre la Ditta che risulterà aggiudicataria, dovrà assicurare l'inizio del servizio nelle more della stipulazione del contratto.

### **1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO, ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato in un unico lotto secondo le disposizioni di cui al codice degli appalti approvato con D.Lgs.163/2006 n. 163;

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che avrà offerto il prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del predetto decreto.

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà offerto il maggiore ribasso percentuale rispetto al corrispettivo base dell'importo posto a base d'asta di €. 85.378,32 oltre ad €. 2.970,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Saranno escluse senza valutazione della congruità, le offerte risultate anomale, come disposto dall'art. 124 comma 8 del D.Lgs. 163/06.

La stazione appaltante, ai fini della esclusione automatica dalla gara, individua, ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06, le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con l'esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Qualora il numero delle offerte sia inferiore a dieci, non si applica quanto sopra, ferma la possibilità di cui al comma 3 del richiamato art. 86 D.Lgs. 163/06.

### **2. SEDUTA DI GARA**

La seduta di gara della presente procedura aperta avverrà in seduta pubblica, presso la Sede Municipale, il giorno **12/11/2009 alle ore 9,00**.

### **3. DOCUMENTAZIONE**

Il Capitolato Speciale, l'istanza di partecipazione alla gara (ALLEGATO A), il modulo subappalto (ALLEGATO B), il modulo informazioni richieste per la dimostrazione della regolarità contributiva

dell'impresa (ALLEGATO C) e il modulo offerta (ALLEGATO D) sono allegati al presente bando di gara sono visionabili presso l'*Ufficio Tecnico Comunale* nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e vengono pubblicati nel sito internet [www.comune.priologargallo.sr.it](http://www.comune.priologargallo.sr.it);

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12 aprile 2006, n.163;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- g) la mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi. L'Amministrazione rilascerà "l'attestato di avvenuto sopralluogo" che dovrà essere allegato alla documentazione di gara **pena l'esclusione** dalla stessa. Si precisa che l'attestato verrà rilasciato esclusivamente al titolare o al direttore tecnico, oppure a un delegato con qualifica professionale tecnica risultante da apposita delega; il soggetto incaricato da una impresa ad effettuare il sopralluogo non potrà eseguirlo per altre imprese anche se partecipanti come costituende ATI o Consorzi; detta presa visione, che dovrà avvenire alla presenza del Responsabile del Procedimento (RUP), si terrà in data **06/11/2009** dalle 09,00 alle ore 12,00.
- h) è esclusa la competenza arbitrale;
- i) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del **decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196**, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui alla presente gara;
- j) Responsabile del procedimento: Geom. Antonio Franceschi

**4. AVVISO DI PREINFORMAZIONE NELLA GUCE: non effettuata;**

**5. DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA ALL'UFFICIO DELLE PUBBLICAZIONI UFFICIALI DELLE COMUNITA' EUROPEE: NON PREVISTA.**

Priolo Gargallo, lì 22/10/2009

**IL DIRIGENTE**

*(Ing. Salvatore Ullo)*