

COMUNE DI PRIOLO GARGALLO

- PROVINCIA DI SIRACUSA -

Codice fiscale 00282190891

OGGETTO: VERBALE DI COTTIMO-APPALTO disciplinato dall'art. 24^{bis} della legge n. 109/1994 e successive modificazioni, inserito dall'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 7/2002 e dal vigente Regolamento comunale per l'affidamento di lavori o opere a cottimo-appalto, relativo ai **lavori di realizzazione locali archivio e parcheggio coperto presso il municipio** – Importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro 66.109,83 e oneri di sicurezza per euro 2.350,00 non soggetti a ribasso.

* * * * *

L'anno 2009 (duemilanove), il giorno 28 (ventotto) del mese di Ottobre alle ore 11,00 in Priolo Gargallo (SR), nella Residenza Municipale, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si è insediata la commissione di gara composta dall'Ing. Salvatore Ullo, nella qualità Presidente, dal P.I. Scaravilli Antonio e Geom. Marchetti Isidoro, componenti, ed il Geom Franceschi Antonio, con funzioni di segretario della Commissione.

P R E M E S S O :

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 280 del 07/08/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione locali archivio e parcheggio coperto presso il municipio;
- che con determinazione sindacale n. 1572 del 05/10/2009 si è convenuto di procedere alla scelta del contraente mediante cottimo-appalto, giusto art. 24 bis della L.N. 109/94, recepita in Sicilia con legge 2 agosto 2002, n. 7;
- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 1572/2009 è stato approvato lo schema di disciplinare di cottimo-appalto dei lavori di cui trattasi;
- che con lettera raccomandata prot. n. 21089 del 09/10/2009 sono state invitate a partecipare alla gara ufficiosa le sottoelencate imprese desunte dall'elenco delle ditte fiduciarie:

N.	DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ
1	CICCAZZO CARMELO	Via Papa Giovanni XXII n. 27	Floridia (SR)
2	MUDANO' FRANCESCO	Via Boschetto n. 177	Floridia (SR)
3	P.S.T. COSTRUZIONI	Via Castel lentini, n. 11	Priolo Gargallo
4	Geom. GALEOTA CORRADO	Via Palestro, n.210	Priolo Gargallo
5	DIENNE APPALTI	Via Genova, n.4 Città Giardino	Melilli

- Che il disciplinare di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 09/10/2009 al 27/10/2009 e sul sito ufficiale internet del Comune;
- Che ai sensi dell'art. 7 comma 1 del Regolamento per l'istituzione de l'aggiornamento dell'albo delle imprese di fiducia e modalità di affidamento di lavori pubblici mediante cottimo appalto approvato con deliberazione di C.C. n. 86 del 21/10/2005, resta impregiudicato il diritto di proporre offerte da parte di tutte le imprese iscritte all'albo per la categoria oggetto dell'appalto;
- che entro il termine utile stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenuti i plichi della seguenti ditte:

Plico n.	DITTA	INDIRIZZO	CITTÀ
1	CA.RI.NI.SOC.COOP.	Via Milano 11	Mussomeli (CL)
2	CAVARRA VINCENZO	Via Ducezio, 3	Noto (SR)
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVVENTURA	Via Mazzaglia, 52	Ragalna (CT)
4	LA TERRA PAOLO	C,so Vitt. Emanuele, 488	Floridia
5	SO.P.A.S.	Via F. Turati, 18	Floridia

6	MUDANO' FRANCESCO	Via Boschetto, 177	Floridia
7	GLACE di Ganci Santo	Via Palestro, 37	Priolo Gargallo
8	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	C/da Castello	Mussomeli (CL)
9	LANERI COSTRUZIONI	Via Vivaldi, 17	Leonforte
10	MICELI BAUSOTO GIUSEPPE	Via B. La Ciura,2	Rosolini
11	SPADARO GIORGIO	Via G. Cesare, 42	Rosolini
12	CICCAZZO CARMELO	Via Papa Giovanni XXIII, 27	Floridia
13	EURO EDIL S.a.s.	Viale Teracati, 51/l	Siracusa
14	CULTRERA SALVATORE	C/da Vignarelli	Floridia
15	CARPINTERI ANGELO	C.rso Vitt. Emanuele, 62	Floridia
16	CARPINTERI ALESSANDRO	Via Ronco Scilla, 15	Floridia
17	DIENNE APPALTI	Via Seb. Oliveti, 44	Siracusa
18	CARRUBBA GIUSEPPE	C/da Talà, 100	Priolo Gargallo
19	GI.SAL. S.r.l.	Viale Turati, 70	Floridia
20	DA.VI. COSTRUZIONI	Via del Fante, 129	Priolo Gargallo
21	ERIKA COSTRUZIONI	Via Amendola, 76	Solarino
22	LA MONICA CORRADO & SANTINO	Via C. Lentini, 39	Priolo Gargallo
23	AURORA COSTRUZIONI	Via A. Mezio, 28	Solarino
24	GALEOTA CORRADO	Via S. M. della Battaglia, 84	Priolo Gargallo
25	PETRARCA FRANCESCO	Via pentacoli, 4	Priolo Gargallo
26	R.C. S.r.l.	C/da Spalla	Melilli
27	UCCELLATORE NATALE	Via Tetrarca, 20	Priolo Gargallo
28	COSTRUZIONI EDILI di Formica S.	Via Archimede, 176	Floridia
29	GENERAL COSTRUZIONI	Viale Turati, 46	Floridia
30	ZAPPULLA GIUSEPPE	Viale F. Turati, 70	Floridia
31	EDIL 2000 di Lucca G.	C/da Maltese	Solarino
32	LA ROSA SALVATORE	Via Dante, 50	Solarino
33	S. & C. COSTRUZIONI S.r.l.	Viale P. Nenni, 8	Floridia
34	LO GIUDICE CARMELO	Via verga, 29	Priolo Gargallo
35	MANUTEN SERVICE SOC. COOP.	Via Napoli, 38	Priolo Gargallo
36	INT.EDIL. S.r.l.	Via S. Vasques, 10	Siracusa

-che la ditta di cui al n. 2 (CAVARRA VINCENZO) non risulta iscritta nell'elenco delle Imprese di Fiducia del Comune di Priolo Gargallo approvato con determinazione n. 310 del 26/072009, e quindi non può essere ammessa alla gara, essendo il presente cottimo appalto, riservato alle ditte fiduciarie;

TUTTO CIÒ PREMESSO

visto il disciplinare di cottimo-appalto con cui sono state chiaramente indicate le modalità di partecipazione alla gara ufficiosa ed è stato comunicato che, per partecipare alla stessa, le Ditte avrebbero dovuto far pervenire per posta o a mano all'Ufficio Protocollo di questo Ente, entro le ore 12,00 del giorno antecedente a quello fissato per la gara, il plico contenente la busta-offerta e tutta l'ulteriore documentazione richiesta.

IL PRESIDENTE

unitamente ai componenti della Commissione anzi citati, inizia le operazioni di verifica della documentazione presentata dai concorrenti con il seguente esito:

plico n.	DITTA	ESITO
1	CA.RI.NI.SOC.COOP.	Ammessa: documentazione regolare
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVVENTURA	Ammessa: documentazione regolare

4	LA TERRA PAOLO	Ammessa: documentazione regolare
5	SO.P.A.S.	Ammessa: documentazione regolare
6	MUDANO' FRANCESCO	Ammessa: documentazione regolare
7	GLACE di Ganci Santo	Ammessa: documentazione regolare
8	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	Ammessa: documentazione regolare
9	LANERI COSTRUZIONI	Ammessa: documentazione regolare
10	MICELI BAUSOTO GIUSEPPE	Ammessa: documentazione regolare
11	SPADARO GIORGIO	Ammessa: documentazione regolare
12	CICCAZZO CARMELO	Ammessa: documentazione regolare
13	EURO EDIL S.a.s.	Ammessa: documentazione regolare
14	CULTRERA SALVATORE	Ammessa: documentazione regolare
15	CARPINTERI ANGELO	Ammessa: documentazione regolare
16	CARPINTERI ALESSANDRO	Ammessa: documentazione regolare
17	DIENNE APPALTI	Ammessa: documentazione regolare
18	CARRUBBA GIUSEPPE	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
19	GI.SAL. S.r.l.	Ammessa: documentazione regolare
20	DA.VI. COSTRUZIONI	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
21	ERIKA COSTRUZIONI	Ammessa: documentazione regolare
22	LA MONICA CORRADO & SANTINO	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
23	AURORA COSTRUZIONI	Ammessa: documentazione regolare
24	GALEOTA CORRADO	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
25	PETRARCA FRANCESCO	Ammessa: documentazione regolare
26	R.C. S.r.l.	Ammessa: documentazione regolare
27	UCCELLATORE NATALE	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
28	COSTRUZIONI EDILI di Formica S.	Ammessa: documentazione regolare
29	GENERAL COSTRUZIONI	Ammessa: documentazione regolare
30	ZAPPULLA GIUSEPPE	Ammessa: documentazione regolare
31	EDIL 2000 di Lucca G.	Ammessa: documentazione regolare
32	LA ROSA SALVATORE	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
33	S. & C. COSTRUZIONI S.r.l.	Ammessa: documentazione regolare
34	LO GIUDICE CARMELO	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
35	MANUTEN SERVICE SOC. COOP.	Documentazione regolare. Da assoggettare a verifica DURC
36	INT.EDIL. S.r.l.	Ammessa: documentazione regolare

Per le ditte di cui ai plichi numero: n.18 (CARRUBBA GIUSEPPE), n.20 (DA.VI. COSTRUZIONI), n.22 (LA MONICA CORRADO & SANTINO), n. 24 (GALEOTA CORRADO), n. 27 (UCCELLATORE NATALE), n. 32 (LA ROSA SALVATORE), n. 34 (LO GIUDICE CARMELO), n. 35 (MANUTEN SERVICES SOC. COOP.), necessita procedere alla richiesta del D.U.R.C. stante che le stesse hanno presentato solo l'allegato 2 del disciplinare di cottimo-appalto.

Il presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B offerta economica" al solo fine di rendere noti i ribassi offerti, essendo l'aggiudicazione della gara subordinata all'esito delle verifiche della regolarità contributiva dichiarata da alcuni concorrenti.

L'apertura delle buste contenenti le offerte danno il seguente risultato:

plico n.	DITTA	RIBASSO
1	CA.RI.NI.SOC.COOP.	20.3121
3	COSTRUZIONI EDILI BONAVVENTURA	20.212
4	LA TERRA PAOLO	19.392
5	SO.P.A.S.	21.330

6	MUDANO' FRANCESCO	20.211
7	GLACE di Ganci Santo	20.589
8	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	18.3456
9	LANERI COSTRUZIONI	20.2217
10	MICELI BAUSOTO GIUSEPPE	17.773
11	SPADARO GIORGIO	18.917
12	CICCAZZO CARMELO	20.852
13	EURO EDIL S.a.s.	21.021
14	CULTRERA SALVATORE	20.357
15	CARPINTERI ANGELO	19.982
16	CARPINTERI ALESSANDRO	20.222
17	DIENNE APPALTI	18.100
18	CARRUBBA GIUSEPPE	19.463
19	GI.SAL. S.r.l.	19.940
20	DA.VI. COSTRUZIONI	16.123
21	ERIKA COSTRUZIONI	20.312
22	LA MONICA CORRADO & SANTINO	17.761
23	AURORA COSTRUZIONI	21.251
24	GALEOTA CORRADO	17.222
25	PETRARCA FRANCESCO	20.426
26	R.C. S.r.l.	16.321
27	UCCELLATORE NATALE	24.62
28	COSTRUZIONI EDILI di Formica S.	20.535
29	GENERAL COSTRUZIONI	19.999
30	ZAPPULLA GIUSEPPE	18.46
31	EDIL 2000 di Lucca G.	20.175
32	LA ROSA SALVATORE	20.751
33	S. & C. COSTRUZIONI S.r.l.	20.316
34	LO GIUDICE CARMELO	19.965
35	MANUTEN SERVICE SOC. COOP.	20.250
36	INT.EDIL. S.r.l.	17.15

Il presente verbale, di cui si occupano numero 4 facciate, è letto e sottoscritto per accettazione e conferma.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE: f.to Ing. Salvatore Ullo

I° COMPONENTE: f.to P.I. Antonio Scaravilli

II° COMPONENTE: f.to Geom. Isidoro Marchetti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: f.to Geom. Antonio Franceschi